**CONVENZIONE tra il COMUNE di MAGENTA e
L'A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008
per l'uso e la gestione del Campo Sportivo Comunale 'FAUSTO ROLLA'.
– dal .../.../2016 al 31/12/2017 –**

L'anno duemila sedici, addì _____ del mese di _____

TRA

Il COMUNE di MAGENTA – P.I.01082490150 – rappresentato dalla dott.ssa Danila Scaramuzzino, nata a Domodossola (VB) il 10.10.1959, Dirigente del Settore Tecnico, la quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Magenta, domiciliata ai fini del presente accordo presso il Comune medesimo, Piazza Formenti n.3;

E

Il sig. Pasquale Marcello Pizzino, nato a Cerami (EN) il 28.07.1962, in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008 – Partita IVA 06407490967 - con sede in Magenta, via Isonzo snc, iscritta nel Registro comunale di Volontariato nel Settore Sportivo, n. SP49;

PREMESSO

- che lo statuto comunale all'art. 52 prevede espressamente:
“1. Il Comune riconosce, valorizza e sostiene, secondo il principio di sussidiarietà, le libere forme associative e di cooperazione e promuove gli organismi di partecipazione alla vita sociale della comunità locale ed a quella istituzionale nei modi e nelle forme previste dalla legge e dal presente statuto. Interviene con contributi, sussidi, vantaggi economici e strumentali a favore di associazioni, enti ed organismi senza scopo di lucro, che abbiano sede nel territorio comunale od in esso svolgono la propria attività consistente in iniziative dirette a favorire lo sviluppo sociale, culturale, ricreativo sportivo e ambientale, nonché a favore di enti, cooperative ed organismi che svolgano attività produttive di interesse locale, con i criteri di individuazione, le modalità ed i tempi di erogazione previsti da apposito regolamento.
2. Oltre agli interventi di carattere economico, il Comune incentiva la partecipazione alla vita sociale ed istituzionale delle libere associazioni e degli organismi di partecipazione.
..... “
- rientra quindi tra i principali obiettivi di questa Amministrazione Comunale quella della collaborazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione delle attività specifiche delle varie associazioni operanti sul nostro territorio;
- con il Documento Unico di Programmazione 2016, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 in data 17.2.2016, in cui tra le azioni strategiche individuate dall'Amministrazione, vi è anche la promozione e il sostegno dell'attività sportiva cittadina anche attraverso la stretta collaborazione con il mondo associativo;
- che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Scuola Calcio Magenta 2008 da anni organizza e gestisce corsi e attività sportive rivolte a bambini, ragazzi e giovani, promuovendo l'attività sportiva e il gioco del calcio anche mediante l'adesione, l'organizzazione e la partecipazione a campionati e tornei con le squadre che allena;
- che detta società è iscritta nel Registro Comunale delle Associazioni – Settore Sportivo progressivo n°SP49 ed affiliata alla Federazione Italiana Giuoco Calcio;
- il Comune di Magenta ha realizzato l'impianto sportivo, sito in via Isonzo e facente parte del plesso scolastico C. Lorenzini, composto da un campo da calcio con annessi spogliatoi,

- servizi igienici, locali di servizio e tribuna per una superficie complessiva di circa 10.300 mq (Allegato A) e che tale impianto risulta idoneo alle esigenze dell'Associazione;
- con deliberazione n. 27 del 18 febbraio 2015 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione con l'A.S.D. Scuola Calcio Magenta 2008 per l'utilizzo e la gestione del Campo Sportivo Comunale "Fausto Rolla" con validità fino al 31 dicembre 2015, che risulta quindi scaduta;
 - che con delibera n° 70 del 17/06/2015 la Giunta comunale ha approvato gli "indirizzi per la concessione in godimento esclusivo a terzi di locali comunali" stabilendo al punto 2 del deliberato "di autorizzare, nelle more di svolgimento del procedimento di cui al punto 1) il rinnovo, alle condizioni di cui al punto 1) e se richiesto dagli interessati, dei contratti scaduti o in scadenza concernenti l'uso esclusivo di locali comunali da parte di enti/associazioni od organismi";
 - che con nota n. prot.14199 del 31/03/2016 l'A.S.D. Scuola Calcio Magenta 2008 ha presentato richiesta di rinnovo della convenzione – scaduta il 31/12/2015 - per l'uso e la gestione del Campo Sportivo Comunale "Fausto Rolla";

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come innanzi costituite, di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Il Comune di Magenta concede all' A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008 l'uso e la gestione del Campo Sportivo Comunale 'Fausto Rolla' in Frazione Pontevecchio.

ART.2 – L'A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008 si impegna ad adempiere e provvedere a sua totale cura e spese ad incaricare il personale necessario alla custodia ed alle attività di gestione del campo e degli spogliatoi, rispettando le vigenti disposizioni di legge, ivi comprese le coperture assicurative e a comunicare in merito alla proprietà.

In tal senso l'A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008 assume i seguenti compiti ed obblighi:

1. Custodire le proprietà comunali impedendone manomissioni, asporti e danneggiamenti ai manufatti, agli attrezzi ed arredi. Per questo la società provvederà a sua totale cura e spese ad incaricare e comunicare alla proprietà il personale necessario alla custodia ed alle attività di gestione del campo e degli spogliatoi, rispettando le vigenti disposizioni di legge, ivi comprese le coperture assicurative. In tal senso il Comune di Magenta è sollevato da ogni responsabilità oggettiva circa i rapporti con detto personale.
2. Impedire, quando la struttura affidata in gestione non è aperta al pubblico o utilizzata dalle associazioni autorizzate, l'accesso a chiunque non appartenga all'Amministrazione Comunale o non sia munito di autorizzazione del Comune.
3. Eseguire la periodica pulizia degli spogliatoi, dei recinti, delle tribune; prevedere lo sfalcio e l'estirpazione dell'erba, con cadenza mensile nel periodo Maggio – Settembre, delle zone esterne ed interne ai terreni di gioco; curare la conservazione ordinaria degli alberi e delle piantagioni; provvedere alla pulizia assicurando il funzionamento dei servizi igienico-sanitari. Delle citate operazioni andrà predisposto un report trimestrale da presentare contestualmente al Settore Tecnico e al Settore dei Servizi al Cittadino (Servizio Sport).
4. Eseguire, in caso di utilizzo (che deve comunque essere preventivamente autorizzato dal Dirigente a capo del Servizio Sport del Comune di Magenta) la pulizia degli spogliatoi ubicati presso la palestra attigua al campo sportivo oggetto della presente convenzione;
5. Tenere in buono stato e consegna gli attrezzi ed i materiali descritti dall'apposito inventario, non rilasciandoli per l'uso o l'asportazione se non con l'autorizzazione scritta del Dirigente a capo del Settore dei Servizi al Cittadino (Servizio Sport).
6. Eseguire per i terreni di gioco tutte le operazioni atte a conservare nello stato ottimale il manto erboso. L'innaffiamento delle superfici erbose, siano esse campi, aiuole e vegetazione, dovrà essere effettuato, salvo casi di necessità, nelle ore serali o di primo mattino.
7. Esercitare la vigilanza durante gli allenamenti e le manifestazioni per impedire qualunque

- danno alla struttura o sue appendici.
8. Comunicare gli eventuali danni subiti dalle strutture o dai materiali annessi indipendentemente da causa di forza maggiore o dolosa, entro 48 ore dal momento in cui viene ravvisato il danno al Settore Tecnico Comunale – Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture, oltre che al Settore dei Servizi al Cittadino – Servizio Sport.
 9. Comunicare al Settore Tecnico Comunale – Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture, oltre che al Settore dei Servizi al Cittadino – Servizio Sport., con un preavviso di 30 (trenta) giorni i lavori di straordinaria manutenzione.
 10. Comunicare all'A.S.M., l'orario di regolazione degli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda, nonché ogni anomalia che si riscontrasse nel funzionamento degli stessi.
 11. Segnalare al Settore Tecnico Comunale – Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture guasti od anomalie negli impianti idrosanitari, antincendio, elettrico e di illuminazione dei campi riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria;
 12. Provvedere all'ordinaria manutenzione della struttura, in accordo con il Settore Tecnico Comunale – Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture. Resta inteso che la sostituzione delle lampade costituisce manutenzione ordinaria ed è, quindi, a carico dell'Associazione che gestisce gli impianti;
 13. Provvedere al pagamento delle spese per acqua, luce e gas che vengono forfettizzate in € 900,00 annui, dal momento che i contatori sono unici per i consumi di scuola, palestra e campo sportivo. Le predette spese saranno richieste dal Comune con l'emissione di reversale nel mese di dicembre;
 14. Sostenere le spese di assicurazione contro furti, relativamente all'uso ed alla frequenza degli impianti. A garanzia di eventuali danni l'Associazione presta idonea polizza fidejussoria dell'importo nominale di € 7.000,00 a favore del Comune di Magenta, che verrà svincolata, cessato l'uso dei campi, previo nulla osta congiunto del Dirigente del Settore Tecnico Comunale – Servizio Opere Pubbliche e del Dirigente del Settore dei Servizi al Cittadino – Servizio Sport.
 15. Ottemperare, presentando i servizi richiesti, a tutte le autorizzazioni rilasciate dall'Amministrazione Comunale per manifestazioni e gare che si debbano svolgere all'interno del Campo Sportivo specificando che un referente dell'Associazione a cui è affidata la gestione dovrà essere presente a tutte le manifestazioni.
 16. Garantire, come funzione altamente sociale a proprie spese e con proprio personale, la preparazione e l'introduzione allo sport, inteso nella sua accezione più generale, a tutti i giovani di Magenta che intendono praticare tale disciplina.
 17. Osservare le leggi ed i regolamenti in materia di pubblici spettacoli.
 18. Versare il canone concessorio concordato per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo di cui alla presente convenzione, nel modo seguente:
 - € 650,00 IVA compresa, entro il 30 settembre 2016
 19. Tenere pulite, in buono stato di manutenzione e libere da qualsiasi tipo di attrezzature utilizzata per lo svolgimento delle attività dell'A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008, lo spazio comune, indicato in colore verde nell'Allegato A, garantendo un sicuro e agevole accesso agli utilizzatori della palestra ed a eventuali altri soggetti presenti.

ART.3 – L'Amministrazione Comunale si impegna a adempiere i seguenti compiti ed obblighi:

1. Farsi carico delle spese di investimento e manutenzione straordinaria che rientrino nell'attuazione di un programma comunale e che possano mettere l'associazione sportiva in grado di operare al meglio delle proprie possibilità (Settore Tecnico).
2. Concordare con l'Associazione il rilascio di permessi per l'utilizzo delle strutture a favore di terzi, dandone congruo preavviso, quantificabile in giorni 15 dalla data di svolgimento della manifestazione (Settore dei Servizi al Cittadino - Servizio Sport).
Le sopra citate manifestazioni non potranno sovrapporsi alle attività ufficiali delle associazioni utilizzanti le strutture in questione ad esempio campionati o tornei calendarizzati.
3. L'Amministrazione Comunale, si riserva di poter utilizzare le suddette strutture sportive

per n. 5 giorni nell'arco della durata della presente Convenzione, da concordare preventivamente e secondo termini sopra citati, con l'Associazione.

4. L'Amministrazione, attraverso appositi incaricati, si riserva il diritto di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, gli impianti delle predette strutture sportive.

ART.4 – La presente convenzione è in vigore per il periodo dalla data di stipula fino al 31/12/2017, salvo disdetta o rinuncia anticipata con preavviso di due mesi, e verrà registrata solo in caso d'uso, qualora uno o entrambe le parti lo richiedano nel loro esclusivo interesse.

ART.5 – La presente convenzione potrà essere dichiarata risolta qualora una delle parti ne faccia esplicita richiesta alla controparte in seguito a violazioni di gravità tale da pregiudicare la proficua prosecuzione della collaborazione tra Amministrazione Comunale e l'Associazione o per gravissime inadempienze.

La richiesta, correlata delle debite motivazioni, dovrà essere comunicata alla controparte tramite raccomandata con avviso di ricevimento; entro 20 (venti) giorni dal ricevimento le parti dovranno necessariamente incontrarsi, a mezzo dei propri rappresentanti, per la consensuale composizione della controversia o per la risoluzione dell'accordo.

ART.6 – Ogni articolo potrà essere modificato anche prima della scadenza della presente convenzione, qualora le parti lo ritengano opportuno, nel rispetto delle vigenti normative e leggi. Le eventuali modifiche fanno salve le disposizioni rimanenti, che saranno obbligatorie per le parti.

ART.7 – Per tutto quanto non previsto espressamente dalla presente Convenzione si rinvia alla normativa vigente in materia. Per ogni eventuale controversia legale relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla risoluzione del presente contratto il Foro competente è quello di Milano.

ART.8 – Le spese per la stipula della presente convenzione e per la sua registrazione, da effettuarsi in caso d'uso, sono a carico dell' A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MAGENTA

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

PER L'A.S.D. SCUOLA CALCIO MAGENTA 2008

IL PRESIDENTE